

# 居室空間を有効活用し ワークスペースを創出

ウィズコロナ時代の賃貸

在宅ワークを  
快適にする  
ルネスマンション

## 引き渡し時に 除菌サービス も提供



居住空間を狭めることなくワークスペースの創出が可能

「垂直空間を有効活用しワークスペースを確保」  
いまだ終息の兆しがみえない新型コロナウイルス。感染防止策を徹底しながら経済活動の継続が求められる「ウィズコロナ」体制の長期化が見込まれるなか、賃貸住宅のあり方も変化への柔軟性が必要になってくる。

「lofttime」は、パンク作業ができるデスクと本棚、クロゼットを備え付け、さらに部屋の高さ方向の空間を利用して就寝スペースを兼ね備えた複合機能型の

在宅ワークを継続する企業が増えているなか、快適な仕事環境を確保できるかが部屋探しの基準に加わりそうだ。建築技術の提供を手掛けるエス・アイ・ルネスは家具メーカーと連携し、空間創造家具を活用したワークスペース付き賃貸住宅を展開していく。

オフィスに出勤せず、自宅で仕事をこなす「在宅ワーク」が定着しつつあるなか、不可欠な要素となるのがワークスペースの確保だ。しかし、居室内に仕事場としての新たな空間を創出することは容易ではない。そこでエス・アイ・ルネス（東京都港区）は、家具メーカーのロータスと共同でロフト・収納・デスクを一体化した空間創造家具「lofttime（ロフタイム）」を開発。暮らしとワークスペースを融合した空間を提案していく。

「lofttime」は、パンク作業ができるデスクと本棚、クロゼットを備え付け、さらに部屋の高さ方向の空間を利用して就寝スペースを兼ね備えた複合機能型の

セミオーダー家具。床を60cm掘り下げたデスクスペースに、広々としたクロゼットを付与。デスクスペースの上部を活用したロフトは1・2m×2・0mと就寝には十分な広さだ。ロフトへは梯子ではなく安全に上り下りができる階段を設置。250kgの耐荷重があり、階段下には本棚や引き出しなどの収納機能を設けている。

内装工事後、約2時間で取り付けが可能。部屋サイズに合わせて加工済みの部材を用いるため、現場でのカット加工がなく、特殊な工具がなくても組み立てることができる。床レベルを下げることで新たな空間創出に対応できる理由は、エス・アイ・ルネスが20年前に開発した「ルネス工法」にある。逆梁工法という工法で、従来のベッドス

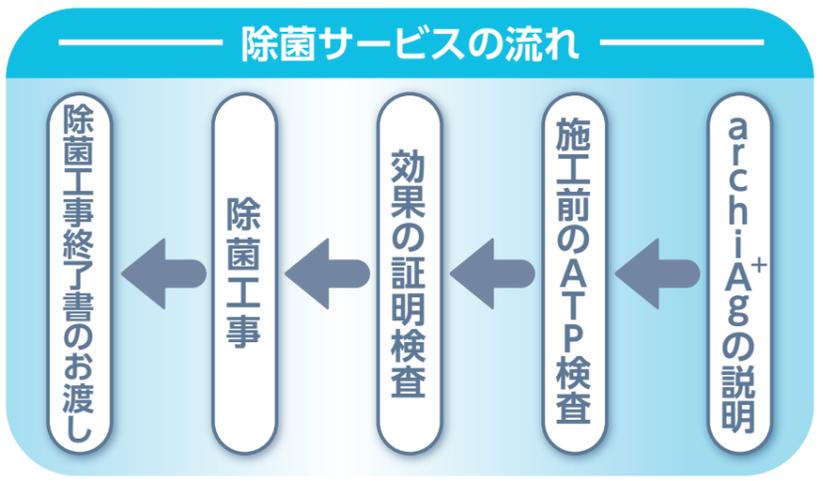
「銀イオンで除菌抗菌「安心」の付加価値」  
コロナ下において、もうひとつ気を配りたいのが衛生面だ。エス・アイ・ルネスは、4月に一般社団法人銀イオン協会と提携し、「ルネスマンション」の引き渡し時に居室内を銀イオンプレーで除菌抗菌するサービスを用意している。

銀イオンは、インフルエンザウイルス、ノロウイルス対策やスギ・ブタクサなどの花粉対策に有効とされている。施工時はマイクロミストを噴霧することで空間の浮遊菌の除菌にも効果を発揮する。日々の生活空間となる居室内には菌やウイルスがどの程度生息しているのか、有機物に含まれる菌の量の参考値となる「ATP」を計測する。日常的に使用するリビングのテーブルでは「5万〜10万」もの数が検知されるが、これを銀イオンミストで除菌すると1/100まで数値が下がる。プラスの電荷を持つ銀イオンが、マイナスの電荷を持つ菌に付着して活動を抑制することで除菌作用を発揮する。



空中の浮遊菌を落とすから床の除菌作業を行う

除菌サービスでは、マイクロミストの噴霧で空気中の菌を床に落とし、銀イオンを吹きかけながらの床拭きで落ちた菌を除去する。その後、もう一度空気中に噴霧することで銀イオンを床や壁に定着させることで、除菌効果を持続させる。空中散布や床拭き、エアコン内部など清掃範囲により1㎡あたり1800円からの料金プランを用意している。



入居者の不満を解決した賃貸住宅  
相場よりも高い家賃設定「ルネスマンション」

**loftTime**  
ルネス工法の縦空間を最大限に有効活用

収納スペースのお悩みが解決！  
床下全面を収納に活用できるルネス工法

一般的な工法  
部屋が狭い  
収納不足  
音がうるさい

ルネス工法とは  
逆梁工法に加え、床を束ではなく、軽量ビームで支える構造（逆梁工法と同様のメリットを共有）

「もしもの時も安心」  
配管が床下にあるので「もしもの時」も工事は短時間で済みます。

「上階の音」が気にならない  
東（ツカ）がなく下階と床が繋がっておらず、80cm空間が遮音性の効果大です。

大容量 収納スペースの秘密  
東（ツカ）がなく、床下の空間が広いので、高さ60cm空間での床下収納です。収納の不満は解決できます。

FC加盟・不動産業務提携に関するお問い合わせは、  
**株式会社エス・アイ・ルネス**  
〒105-0012 東京都港区芝大門2-3-1 常泉ビル6階  
http://www.renece.co/

## 快適なテレワークのための空間活用家具

プライベートワークスペース **プリウス** 新登場



プリウス タイプI 90×120×210cm 換気設備、内部照明、PC・携帯充電用コンセント付 ¥480,000(税別) ※PC、椅子は含まれません。

お問合せはこちら  
東京都港区南青山5-6-10 5610番館3階  
株式会社ロータス 担当：市川、松本  
tel:03-6804-1037 Mail:info@lot-us.co.jp

**Smart+**  
究極の空間活用家具を創るスマートプラス